Munchhausen, le 19 Avril 2018

KLOEPFER Serge et Joëlle
12, rue des Jardins
67470 MUNCHHAUSEN

Maire de Munchhausen
Enquête publique "révision du PLU"
67470 MUNCHHAUSEN

Objet: Observations projet de lotissement Lohwinkel 2

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous sommes conscients du nombre considérable d'aléas et contraintes à prendre en compte par le conseil municipal pour pouvoir créer de nouvelles zones d'habitations dans notre commune.

Nous nous posons cependant quelques questions au sujet du projet de réalisation d'un nouveau lotissement "Lohwinkel 2".

1. Niveau des futures constructions

Les constructions anciennes actuelles rue des Jardins et rue des Champs sont à un niveau de 111m voire moins dans certains cas.
Les constructions dans le futur projet sont prévues à un niveau supérieur ou égal à la côte 112m comme pour le lotissement "Lohwinkel 1".
Le création de ce lotissement créera une "ceinture" plus haute autour des Rue des Champs, Rue des Jardins et sentier des Jardins qui enclavera les anciennes constructions.
Que se passera t'il en cas de fortes crues ou de fortes pluies?
Déja à ce jour un certain nombre d'habitations doivent faire face à des caves et vides sanitaires inondés...
Nous demandons qu'une vraie réflexion soit faite à ce sujet, avec la prise en compte des aléas climatiques pour ne pas créer une situation irréversible.

Lors de mes mandats en tant que Conseiller Municipal les différents services de l'état avaient interdit toute construction à la suite du lotissement Lohwinkel 1 classé en zone humide.
Suite à ces decisions, nous avions créé le lotissement Herrenwiese 1, dans le but de prolonger celui-ci , en plusieurs phases, jusqu'à la route dite "Almebeig" entre la rue du Loh et la rue des Seigneurs.
Ce projet a malheureusement aussi été retoqué par les services de l'état...

Pourquoi nous obstinons nous à vouloir construire des habitations à ces endroits qui seront dans tous les cas sujet à discussion avec les différents services de l'état?
Une fois le lotissement Lohwinkel 2 réalisé, ou pourrons-nous continuer le développement du village ?

Une vraie reflexion serait à faire pour créer des constructions au-dela de la voie ferrée, en direction de Mothern, ceci permettrait de réaliser plusieurs lots avec une vision à 50 voir 100ans et ainsi perenniser la croissance de notre village et l'avenir de notre école et de nos associations....

2. Voie de raccordement Rue des Jardins – Rue des Champs et nouveau lotissement

A notre avis, il est impensable de faire circuler un flux de voitures plus important qu'à ce jour dans la rue des Jardins et rue des Champs.
Ces rues ne sont pas du tout adaptées à une circulation intensive que génèrerait les nouvelles habitations du lotissement Lohwinkel 2, plus la circulation des habitations du lotissement Lohwinkel 1 qui y sera rattachée.
En effet, ces rues sont beaucoup trop étroites, ne permettent pratiquement pas que deux voitures se croisent, posent un problème dès qu'une voiture est garée près d'une habitation, ne disposent pas de trottoirs, la plupart des habitations ne disposent pas de parking, ne disposent pas d'une aire de retournement, etc...
De plus une augmentation de la circulation mettrait en danger le nombre très important de promeneurs qui empreintent cette rue pour rejoindre les équipements sportifs et culturels ainsi que le Delta de la Sauer.

Nous sommes contre la jonction de la rue des Champs avec le nouveau lotissement Lohwinkel 2 et le Lohwinkel 1 et préconisons plutôt un passage réservé aux piétons.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos sentiments respectueux.

Joëlle et Serge KLOEPFER